

Ukrepi za pospešitev energetske prenove stanovanjskega fonda

Marina Koren, NLB d.d.

12.11.2025



NLB

Agenda

1. **Strateški pomen obnov stavb v Sloveniji**
2. **Okoljska in družbena trajnost**
3. **Trajnostne zaveze NLB**
4. **NLB ponudba trajnostnega financiranja**
5. **Tveganja pri financiranju obnov večstanovanjskih stavb**
6. **Predstavitev Moj dom z NLB**

Strateški pomen obnove stavb v Sloveniji



Okoljska in družbena trajnost

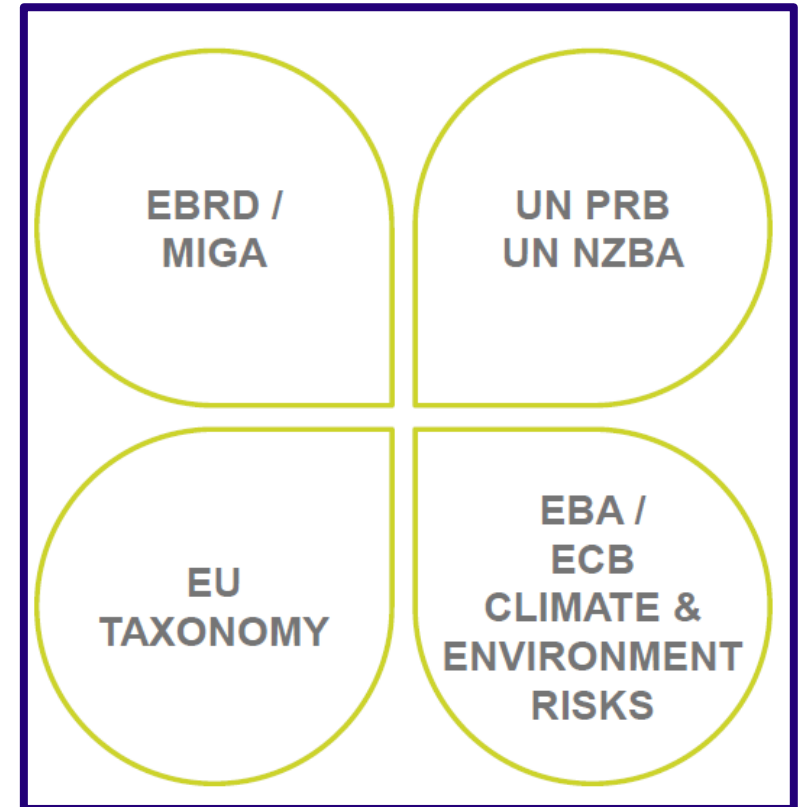
V NLB smo v središče svojega poslovanja postavili trajnostna načela sprejemanja poslovnih odločitev in dejanj.

K bolj uravnoteženemu in vključujočemu ekonomskemu in družbenemu sistemu aktivno prispevamo s tremi področji:

- **Družbena odgovornost**
- **Trajnostno financiranje**
- **Trajnostno poslovanje**

Eden izmed ključnih ciljev NLB je z različnimi oblikami financiranja pomagati podjetjem in posameznikom pri implementaciji trajnostnih ukrepov in razvoju dolgoročnih trajnostnih / okolju prijaznih rešitev.

Trajnostne zaveze



NLB ponudba Trajnostnega financiranja

1. Fizične osebe

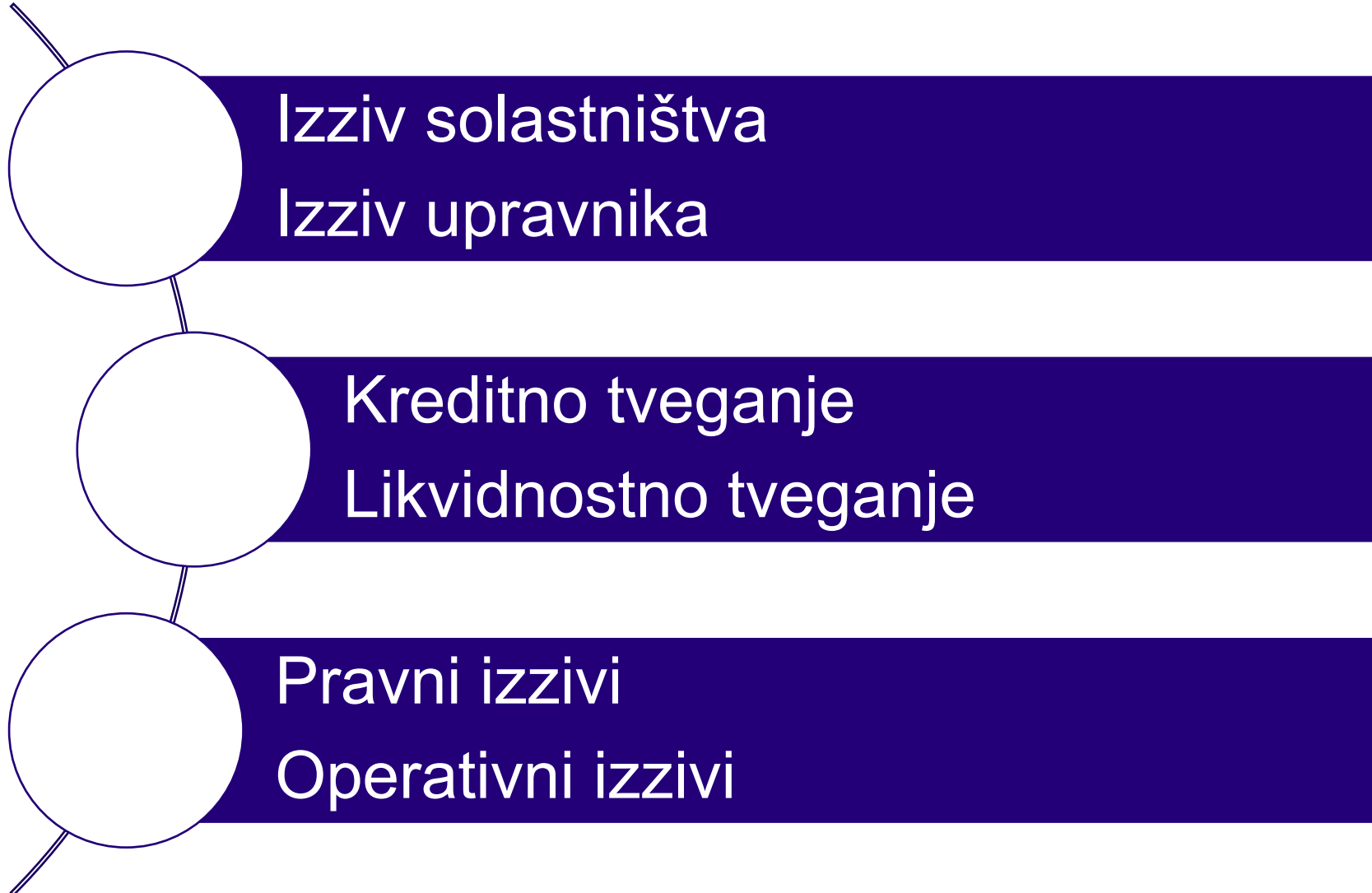
- NLB Zeleni hipotekarni kredit
- NLB Zeleni stanovanjski kredit
- NLB Zeleni partnerski kredit

2. Pravne osebe

- NLB Zeleni kredit za znižanje ogljiknega odtisa
- NLB Zeleni kredit za investicije v energetske učinkovitost poslovnih stavb
- NLB Zeleni partnerski kredit



Izzivi, ki zavirajo financiranje obnov večstanovanjskih stavb



NLB Dom - rešitev za fizične osebe

Moj dom z NLB

Moj dom z NLB

Načrtujete nakup nepremičnine, gradnjo hiše ali prenovo doma? Pripravili smo nasvete, orodja in informacije, ki vam bodo pomagali pri vseh pomembnih odločitvah – od prvih korakov do vselitve.

Energetska prenova

Izboljšujem energetsko učinkovitost doma

Znižajte stroške in povečajte vrednost svojega doma z novo izolacijo, okni, toplotno črpalko ali sončno elektrarno. Pomagamo vam pri izbiri rešitev, izračunu prihrankov in financiranju.

Celovita prenova

Celovito prenavljam dom

Vaš dom potrebuje večjo spremembo? Na enem mestu najdete izračune stroškov investicije, nasvete strokovnjakov, izbrane partnerje in financiranje po meri.

Moj dom z NLB

Tukaj najdete zbrane rešitve za premišljene odločitve



Skupaj s partnerji do premišljenih odločitev

Sodelujemo s strokovnjaki na področju gradnje in energetskega svetovanja.

[Seznam partnerjev →](#)

Ste pred ključno odločitvijo? Pomagamo vam z nasveti

Tukaj lahko na enem mestu najdete praktične odgovore na vprašanja glede nakupa stare hiše, prenove doma, kredita in še marsičesa.

[Vsi članki →](#)



Energetska izkaznica: kaj pomeni za kupce in prodajalce?

Energetska izkaznica ni le birokratski papir, ampak vaš zvesti sopotnik pri nakupu ali prodaji nepremičnine. Preverite, kdaj jo potrebujete in kaj vse razkriva!

[Preberite več →](#)



Prenova obstoječe stavbe: prednosti in pasti obnove hiš

Kdaj se odločiti za celovito prenovo, kdaj zadostuje delna in kdaj je objekt bolje podreti? Kakšne so prednosti in slabosti posameznega pristopa? Na kaj je treba biti še posebej pozoren in kakšne so zakonske obveznosti?

[Preberite več →](#)



Faze gradnje hiše – od temeljev do vselitve

Spoznali boste ključne korake, od priprave dokumentacije, pridobitve gradbenega dovoljenja in izbire izvajalca do podrobnih opisov posameznih gradbenih faz, vključno s pomembnimi nasveti in opozorili pred pastmi.

[Preberite več →](#)

NLB Dom – Energetska prenova

☒ **Menjava oken in vhodnih vrat**
Ustrezna toplotna prehodnost oken in vhodnih vrat

Energetski prihranek
⬇ ⬇ ⬇ ⬇ ⬇

Stroški
3.600 EUR

Dodatne informacije
Izberite material za okna, ki najbolje ustreza vašim potrebam pri prenovi.

Vrsta materiala
☒ Plastična – PVC ☐ Lesena/ALU

Število oken in balkonskih vrat

Vhodna vrata
☐ Izberite, če želite dodati tudi vhodna vrata + 2000 EUR



Končni informativni izračun energetske prenove

Na podlagi vnesenih podatkov smo za vas pripravili okvirni izračun investicije, pričakovane prihranke in predloge rešitev za energetska prenova vašega doma. Rezultat vam pomaga pri načrtovanju prenove, izbiri financiranja in sprejemanju premišljenih odločitev za bolj učinkovito in trajnostno bivanje. Za dodatne informacije o financiranju ali povezavo s strokovnjaki, nas lahko kontaktirate.

Energetska prenova

Ocena vseh stroškov (cena vključuje DDV)

16.400 EUR

Predvideni energetski prihranki



Prikaz (1–5) ponazarja višino energetskega prihranka – en list pomeni najmanjši, pet listov pa največji prihranek, pri čemer se klimatska naprava ne upošteva pri informativnem izračunu predvidenih energetskih prihrankov.

☒ **Vir ogrevanja**

Energetski prihranek
⬇ ⬇ ⬇ ⬇ ⬇

Stroški
12.000 EUR

Dodatne informacije
Izberite trenutni in željeni vir ogrevanja.

Trenutno
☐ Peč na kurilno olje ☐ Električna peč ☒ Peč na plin

☐ Toplotna črpalka (zrak-voda) ☐ Peč na lesno biomaso ☐ Peletna peč

Lesna biomasa lahko pomeni ogrevanje s poleni, sekanci, peleti, briketi, ogljem ali biomaso.

Željeno
☐ Peč na plin ☒ Toplotna črpalka (zrak-voda) ☐ Peč na lesno biomaso

☐ Peletna peč

Lesna biomasa lahko pomeni ogrevanje s poleni, sekanci, peleti, briketi, ogljem ali biomaso.

NLB Dom – Celovita prenova doma

Končni informativni izračun stroškov celovite prenove doma

Na podlagi podatkov, ki ste jih vnesli, smo pripravili okvirni pregled stroškov za tri razrede prenove – osnovnega, srednjega in višjega. Tako boste lažje načrtovali svoj projekt in izbrali financiranje, ki se ujema z vašim proračunom.

Osnovni razred

Vključuje temeljna obnovitvena dela in osnovne materiale, ki omogočajo funkcionalno prenovu doma. Zajema osnovno toplotno izolacijo, standardna okna in vrata ter klasičen ogrevalni sistem. Energetska učinkovitost je zagotovljena na osnovnem nivoju, brez dodatnih nadgradenj. Primeren je za tiste, ki želijo obnoviti dom z omejenim proračunom in brez večjih tehnoloških zahtev.

Površina 100 m²

Strošek celovite prenove **55.500 EUR**

Izračun je informativne narave, cena vključuje DDV in ni zavezujoč za banko in partnerja.

 Izračun kredita po meri

Srednji razred

Obsega kakovostnejše obnovitvene materiale, izboljšano izolacijo fasade in strehe, boljšo zvočno zaščito ter naprednejše energetske rešitve. Vključuje toplotno črpalko, lokalni prezračevalni sistem s klimatsko napravo in možnost namestitve sončne elektrarne za samooskrbo. Ta razred je primeren za prenovu doma z večjim udobjem, boljšimi prihranki pri energiji in večjo trajnostjo.

Površina 100 m²

Strošek celovite prenove **152.500 EUR**

Izračun je informativne narave, cena vključuje DDV in ni zavezujoč za banko in partnerja.

 Izračun kredita po meri

Višji razred

Zajema celovito obnovo z uporabo trajnostnih materialov, naprednih tehnologij in visoko prilagodljivih rešitev. Vključuje toplotno črpalko, sončno elektrarno, hranilnik energije, pametne sisteme za upravljanje doma, talno ogrevanje in polnilnico za električno vozilo. Namenjen je prenovi doma v sodoben, nizkoenergijski ali skoraj nič-energijski objekt, ki združuje udobje, trajnost in tehnološko naprednost.

Površina 100 m²

Strošek celovite prenove **277.000 EUR**

Izračun je informativne narave, cena vključuje DDV in ni zavezujoč za banko in partnerja.

 Izračun kredita po meri

Hvala za pozornost.

Za vse, kar sledi.

NLB